

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-2084-CPI-2/2023

Заводни број: 351-195/23

Датум: 14.03.2023. године

22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022- IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, Пушин (Никола) Мирослава ЈМБГ: [REDACTED] из Добринаца, ул. [REDACTED], поднетог путем овлашћеног Пројектног бироа "Studio" из Руме, чији је законски заступник Снежана Ердџац Панић из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Пушин ([REDACTED]) Мирослава ЈМБГ: [REDACTED] из Добринаца, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, у Добринцима ул. Борковачка бр. 41, на катастарској парцели бр. 2202 к.о. Добринци, укупна површина парцеле 2684 m², због неиспуњености формалних услова.

Стамбени обејкат:

- Категорије "А" класификациони број: 111 011.
- Спратности: п+П.
- Максималне висине: 7,70m.
- Максималних димензија: 20,50x12,90m.
- Бруто површине: 371,58m².
- Нето површине: 310,46m².
- Број паркинг места: 1.
- Број функционалних јединица: 1.

Уз претходно уклањање помоћног објекта бр. 6, у Добринцима, ул. Борковачка бр. 41, на катастарској парцели бр. 2202 к.о. Добринци, у препису листа непокретности бр. 1382 к.о. Добринци, уписан као помоћни објекат бр. 6.

Помоћни објекат бр. 6 - предмет уклањања:

- Спратности: П+0
- Максималних димензија: 17,78x10,00m.
- Бруто површине: 133,00m².
- Нето површине: 119,71m².

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Пушин (Никола) Мирослав ЈМБГ: [REDACTED] из Добринаца, ул. [REDACTED], преко овлашћеног Пројектног бироа "Studio" из Руме, чији је законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, поднео је кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, у Добринцима ул. Борковачка бр. 41, на катастарској парцели бр. 2202 к.о. Добринци, због неиспуњености формалних услова.

Дана 14.03.2023. године, орган је из базе података РГЗ РС (katastar.rgz.gov.rs) преузео препис листа непокретности број: 1382 к.о. Добринци, којим се потврђује постојање одговарајућег права на катастарској парцели бр. 2202 к.о. Добринци.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Овлашћење за подносиоца захтева.
- Доказ о уплати републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.
- Извод из пројекта, бр. 2-3/2022 од марта 2023. године, израђен од стране Пројектног бироа "Studio" из Руме, главни пројектант: дипл.инж.арх. Снежана Ердељац Панић са лиценцом број 300 0252 03;
- Пројекти за грађевинску дозволу:
 - Пројекат архитектуре, бр. 2-3/2022 од марта 2023. године, израђен од стране Пројектног бироа "Studio" из Руме, одговорни пројектант: дипл.инж.арх. Снежана Ердељац Панић са лиценцом број 300 0252 03 и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. 1-3-2023 од 06.03.2023. године, израђена од стране "ArhiStudio BASTONI" из Руме, вршилац техничке контроле: Самир Бастони, маст.инж.арх. 300 P125 18;
 - Пројекат пипремних радова, бр. 2-3/2022 од марта 2023. године, израђен од Пројектног бироа "Studio" из Руме, одговорни пројектант: дипл.инж.арх. Снежана Ердељац Панић са лиценцом број 300 0252 03 и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. 1-3-2023 од 06.03.2023. године, израђена од стране "ArhiStudio BASTONI" из Руме, вршилац техничке контроле: Самир Бастони, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 R125 18;
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 2-3/2022 од марта 2023. године, израђен од стране Пројектног бироа "Studio" из Руме, одговорни пројектант: дипл.инж.арх. Снежана Ердељац Панић са лиценцом број 381 0362 12;
- Правоснажно Решење о озакоњењу објекта бр. 351-675/2017 од 14.12.2021.
- Решење бр. 952-02-20-094-55640/2021 од 10.11.2022. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани:

- Увидом у препис листа непокретности бр. 1382 к.о. Добринци за катастарску парцелу бр. 2202 к.о. Добринци, уписан је терет хипотеке.
 - Потребно је прибавити хипотекарну сагласност или обрисати терет хипотеке.

На основу утврђеног стања одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор, надлежном оштинском, односно градском већу, преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, а путем ЦЕОП-а, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251873-73, модел 97 позив на број 90 229, у року од 3 дана од дана достављања.

Обрадио
дипл.грађ.инж. Дејан Јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
дипл.прав. Нада Харш